Perspektive Südstadt

Da will ich sein!



RÜCKBLICK · INDUSTRIE · NATUR · TREFFPUNKT · GEMEINSCHAFT · EINKAUF · NÄHE

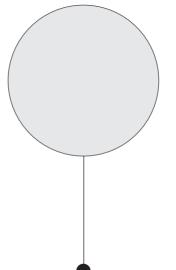


WILLICH DÜLKEN Innerstädtischer Erschließungsring

SÜCHTELN

INHALT

SÜD-STADTPLAN	2
VORWORT	3
RÜCKBLICK	4-7
INDUSTRIE	8-11
NATUR	12-15
TREFFPUNKT	16-19
GEMEINSCHAFT	20-23
EINKAUF	24-27
NÄHE	28-31
SPONSOREN	32-33
RÄTSEL AUFLÖSUNG	34
IMPRESSUM	35



"HERZLICH WILLKOMMEN!"

Ma dolorro ribeata testrumquae alicim idunt explique et et volore sum fugit est rem quat lam et, seguam ide volupiendae. Torepero dolupta tatiumet autem sumenih ilignate doluptatiis eaturis id maximus id ut que core doloribus dolupti blaccusciet quist, sus experorem fugitem quatur rem. Nobit essimos tiasita tionse nonsequoditi sitaquasiti tota nonsecte ressit faceatur magnimet aute pra nist verum et fugita idis doluptae perum ipsanda quiate odis doluptatur? Illuptio et imusci unt porro et illuptas si senis esciasimus, odit, quae officium nonse dolore rest, officiliqui audam recta con cusam renisci tionse-

quid mint, tecae doluptaectas autaquunt atis quae nullo con reius, vidipsus exero ipsum harum consed eosandae. Nemquaepro tem quos eossit acea culluptate que con consequi dolorero tes nos et ab inulpa velecabor assitio conseguam ex estis de molorib uscium, sed et faccae. Itat el ipidia nobitios demposto to conseguis volupiet eos que inte eventioste esed molupta tesseribust, atur, omnis asperum im in nima guam, optio. Nam, guia etus.

PATRICIA JESSEN



Das Rintgen – heute mehr bekannt als Südstadt – ist ein Stadtteil Viersens, der Geschichte geschrieben hat.

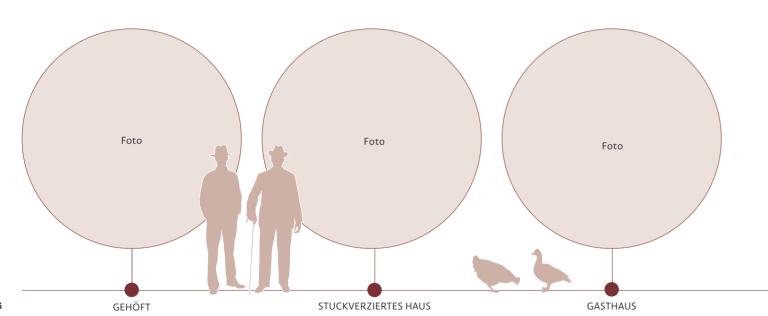
RÜCKBLICK SO FING ES AN



DAS RINNCHEN VON VIERSEN

Benannt wurde der Ortsteil, der im Jahre 1250 erstmals urkundliche Erwähnung fand, nach dem **Rintger Bach**, "das Rinnchen", der heute einen unterirdischen Verlauf hat. Am Wasser entstanden die ersten vereinzelten **Gehöfte**, die durch einfache Wege verbunden waren. Einige von ihnen wuchsen sich zur Straßenzügen aus, die auch heute noch im Rintgen zu finden sind: die Große Bruchstraße und die Krefelder-Straße.





Das bäuerliche Erscheinungsbild änderte sich zunächst ab Anfang des 18. Jahrhunderts durch die Ansiedlung von Handelsniederlassungen und im Zuge der Industrialisierung durch die Entstehung immer größerer Fabriken. Das ungezügelte Wachstum dämmte man durch den Stadtbauplan aus den Jahren 1856/1860 ein, es wurden schachbrettartige Straßenzüge angelegt, wie z.B. Bahnhofstraße, Königsallee und Heimbachstraße.

Drei Jahrzehnte später entstanden wunderschöne wilhelminische, **stuckverzierte Häuser** und Parks, die auch heute noch das Bild des Rintgen prägen. Kinos,

Gasthäuser und Varietés entwickelten sich, aus buckligen Wegen wurden Straßen. Eine Straßenbahn fuhr über die Hauptstraße. Der Einzelhandel blühte. Durch den 2. Weltkrieg erlitt der Stadtteil schwere Zerstörungen, der Wiederaufbau vollzog sich jedoch rasch. Erst durch die Textilkrise der Jahre 1958/62 begann ein Prozess der Deindustrialisierung. Zahlreiche Projekte rund um die Südstadt machen diese jedoch attraktiv: für ihre Bewohner, ihre Unternehmer und insbesondere für Sie, ihren Besucher!



Foto



6



Kein Ortsteil Viersens war dem Wandel der Zeiten so stark ausgesetzt, wie das Rintgen.

INDUSTRIE FRÜHER



Foto

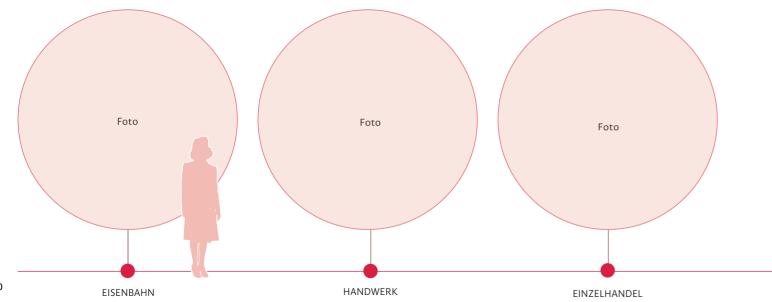
Foto Foto

WANDEL DER ZEIT

DIE INDUSTRIALISIERUNG

In dem bäuerlichen Ortsteil entstanden zu Beginn des 18. Jahrhunderts Handelsniederlassungen, insbesondere im Bereich des Leinenhandels. Überall im Rintgen klapperten die die Webstühle für die Unternehmen. In der ersten Hälfte des 19. Jahrhunderts wurden die ersten Textilfabriken errichtet, die sich immer mehr ausweiteten und die Hausweberei unlukrativ machten. Weitere Fabrikbereiche kamen hinzu, vornehmlich Maschinenhersteller. Bekannte Unternehmen entwickelten sich:

LEINENHANDEL MASCHINENHERSTELLER



Lingenbrink, Goeters, Schardinell und Lenz. Die Eisenbahnverbindung zum Rintgen gewährleistete den ständigen Nachschub an Kohle für die Kesselhäuser. Mit der industriellen Entwicklung schritt die unter der Rubrik "Rückblick" beschriebene Änderung des Erscheinungs-

bildes des Rintgens einher.

Die Textilindustrie am Niederrhein war bis in die siebziger Jahre des 20. Jahrhunderts in Viersen und dort besonders im Rintgen führend. Die bereits beschriebene Textilkrise ließ viele Traditionsbetriebe ihre

Pforten schließen. Die Wirtschaftsstruktur veränderte sich: Mittelgroße Produktions- und Dienstleistungsunternehmen stärken neben Handwerk und regem Einzelhandel den Wirtschaftsstandort Rintgen und laden Sie ein!

Foto





10



Die Südstadt ist vielseitig anziehend. Nur wenige Schritte von attraktiven Geschäften finden Sie Ruhezonen in gepflegten Parkanlagen, die mitunter eine lange Tradition haben.

NATUR BIS IN DIE CITY!





EIN MÖGLICHER RUNDGANG!

Zwischen Lindenstraße und Bahnhofstraße erstreckt sich der Casinogarten, benannt nach dem im 2. Weltkrieg benannten "Gesellschaftshaus für gebildete Bürger". Die Grundrisse des Casinos sind noch heute erkennbar. Aus den ehemaligen Privatgärten des 19. Jahrhunderts entstand eine öffentliche Parkanlage, die 2014 neu gestaltet und erweitert wurde. Zahlreiche Bänke laden direkt neben den Geschäften zum entspannten Verweilen ein.

CASINOGARTEN NEOBAROCKGARTEN (STADTGARTEN) 1

PLÄTZE ZUM VERWEILEN

WILDSTAUDENGARTEN



An der Burgstraße erwartet Sie der 5500m2 große Alte Stadtgarten. Der denkmalgeschützte Neobarockgarten aus dem Jahre 1901 besticht durch seine klassische Gartengestaltung, dessen Mittelpunkt das imposante Wasserbecken mit den großen wasserspeienden Löwenköpfen bildet. Hier finden Sie Erholung in natürlicher und gepflegter Umgebung.

Eingebettet zwischen Königsallee und Hauptstraße befindet sich eine echte Oase für Ruhesuchende: der Wildstaudengarten. Natur mitten in der Südstadt. Gleich daneben liegt der der alte evangelische Friedhof, der weit mehr ist als eine Ruhestätte. Seit 1825 ist er ein religiöses Denkmal der Stadt, das in den letzten Jahren neu gestaltet und der Öffentlichkeit wieder zugänglich gemacht wurde.

Bei Querung der Hauptstraße neben der Kreuzkirche präsentiert sich Ihnen der Lyzeumsgarten im Herzen der Südstadt zwischen Marktplatz und Festhalle. Er ist nach den Bedürfnissen der Anwohner gestaltet und bietet Möglichkeiten für alle Generationen. Die Besonderheit des Gartens: eine zur Bücherei umfunktionierte Telefonzelle.



EV. FRIEDHOF LYZEUMSGARTEN



Die Südstadt bietet viel Raum für Kultur und Wirtschaft in historischen Gebäuden, gleich neben dem Einkausbereich und den Parkanlagen.

TREFFPUNKT KULTUR **UND WIRTSCHAFT**



DIE FESTHALLE ..GUTE STUBE" VON VIERSEN

Ein Schmuckstück dieses Stadtteils ist die Festhalle am Hermann-Hülser-Platz, eine Schenkung des damaligen ortsansässigen Unternehmers Josef Kaiser. Sie wurde 1912/13 errichtet und ist auch heute noch ein Ort, an dem anspruchsvolle Kultur- und Festveranstaltungen stattfinden. Denn feiern lässt sich in der Festhalle, sei es beim Karneval oder bei den beliebten Abiturbällen. Die gute Stube Viersens, die über eine ausgezeichnete Akustik verfügt, zieht namhafte Künstler aus aller Welt an. Die Kulturabteilung bietet ein jährliches Theater- und Konzertprogramm, welches einen überregional guten Ruf hat. Nicht zu vergessen das Internationale Jazzfestival Viersen. Ein Festhallenabonnement bedeutet Freizeitgenuss, ein Schnupperabo kann man wunderbar verschenken.



DAS GEWÄCHSHAUS START-UP FÜR GRÜNDER

Unweit der Festhalle befindet sich Am Alten Gymnasium 6 – ebenfalls saniert - aber weniger bekannt, die ehemalige evangelische Schule, erbaut in 1908/09, die im Laufe der Jahre vielfältig genutzt wurde. Seit 2007 logiert dort das Gewächshaus für Jungunternehmen; in stilvollem Ambiente wurden 11 Büros nebst Besprechungsraum für Jungunternehmen eingerichtet. Die Start-ups werden in ihrer Gründungsphase durch die Wirtschaftsförderung unterstützt und nach Stabilisierung in Viersen - viele in der Südstadt - wieder ausgepflanzt, um den Wirtschaftsstandort und die Unternehmensvielfalt zu stärken. Gerne wird der Besprechungsraum für Unternehmertreffen und auch Fortbildungen genutzt.

Haben Sie Interesse?







Brauchtum und Traditionen werden in der Südstadt gepflegt. Hier ist man stolz, dass die damit verbundenen Werte auch weitergegeben werden und es zeigt sich die besondere Ressource des Rintgens: das Zusammengehörigkeitsgefühl.

GEMEINSCHAFT ERLEBEN



KARNEVAL

Ausgelassener Straßenkarneval ist Rintger Art. Das Leitmotto der Rintger Karnevalsfreunde lautet: "Karneval wird nur von Weihnachten unterbrochen." Seit über 60 Jahren stellen sie das Herzstück des Rintger Karnevals den "Veedelszoch am Tulpensonntag" auf die Beine und bereichern so das Karnevalstreiben in der Stadt.



SÜDSTADT-SOMMER

Seit 2006 veranstaltet das Stadtteilbüro zusammen mit den Bewohnern der Südstadt ein "Sommerfestival", den Südstadt-Sommer. Von Mai bis September gibt es eine Vielzahl von Events: Kunst-, Kultur- und Musikaktionen. Wem ein Sommerfeeling fehlt, der ist hier richtig. Das Herz der Südstadt – der Gereonsplatz – lädt neu gestaltet mit vielen Aktionen rund um den Südstadt-Sommer – und natürlich auch zu anderen Jahreszeiten – zum Verweilen ein. Fragen Sie nach im Südstadtbüro.





SCHÜTZENFEST

Das Rintgen ist ein Quartier mit ganz viel Seele. Dies spiegelt sich auch beim Schützenfest wieder. Am ersten Wochenende im Oktober schließt das Schützenjahr der Viersener zur Herbstkirmes mit dem großen Stadtschützenfest ab. Wo? Natürlich im Rintgen: vor der Festhalle am Hermann-Hülser-Platz.







Das Rintgen ist immer einen Besuch wert. Überzeugen Sie sich selbst von der Vielfalt und der Qualität des Angebotes. Professionelle Beratung und Zeit für Fragen sind eine Selbstverständlichkeit. Kundenzufriedenheit ist oberstes Gebot in allen Bereichen, egal ob (Einzel-)Handel, Dienstleistung, Handwerk oder Gastronomie

EINKAUF UND SCHLEMMEN



MODE · WOHNEN · FEINKOST

Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite





RESTAURANTS · CAFÉS · KNEIPEN

Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite

Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite





SERVICE · HANDWERK · AGENTUR

Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite
Firmename XY · Angebot / Leistung · Ihre Webseite www.musterseite



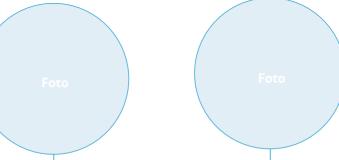
26



28

Sie haben Fragen rund um das Thema Südstadt? Dann sprechen Sie uns einfach an. Wir sind gerne für Sie da!

ANSPRECHPARTNER IN IHRER NÄHE



ehmertreff Südstadt Stadt Viersen FB 60- Stadtentwicklung

Stadtteilbüro Südstadt
Große Bruchstr. 6 a
41747 Viersen
Telefon: 02162/10 24 208
info@stadtteilbuero-suedstadt.de
www.suedstadtbuero.de

Arbeitskreis Unternehmertreff Südstadt

Große Bruchstr.16
41747 Viersen
Telefon: 02162/15 462
iris.achten@einkoeters.de
www.lichtstudio-einkoeters.de

Leiterin des Südstadtprojektes Bahnhofstr.23-25, 41747 Viersen Telefon: 02162/101-222 lena.vogel@viersen.de

www.viersen.de

PATRICIA JESSEN IRIS EINKÖTERS-ACHTEN LENA VOGEL



MONIKA FREUD

Gewächshaus für Jungunternehmen e.V. Am Alten Gymnasium 6, 41747 Viersen Telefon 02162/101-349 monika.freund@viersen.de www.gewaechshaus-viersen.de

Stadt Viersen FB 70- Wirtschaftsförderung Bahnhofstr.23-29, 41747 Viersen Telefon: 02162/101-349 monika.freund@viersen.de www.viersen.de

Kulturabteilung der Stadt Viersen Heimbachstr.12

41747 Viersen Telefon: 02162/101-467 kultur@viersen.de www.viersen.de

Rintger Karnevalsfreunde e.V. Geschäftsstelle: Große Bruchstr. 25, 41747 Viersen Telefon: 02162/20 110 (Herr Wankum), 02162/81 56 466 Schilder-wankum@t-online.de www.facebook.com/RintgerKarnevalsfreunde



Reaktion auf eine Frage





2. Obergeschoss Penthauswohnung circa 144 m² 4 Zimmer, Küche, Bad, Gäste-WC,

Balkone und Dachterrasse

1. Obergeschoss Wohnung circa 110 m² 3 Zimmer, Küche, Bad.

Gäste-WC und Balkon

Erdgeschoss 2 Zimmer, Küche, Bad und Terrasse

Grundstücks-Marketing-Gesellschaft der Stadt Viersen mbH

Bahnhofstr. 23 – 29, 41747 Viersen

Christoph Hillenkamp, Tel.: 02162/101-542 Wolfgang Kraus, Tel.: 02162/101-267 Website: www.gmg-viersen.de

Anspruchsvolles Wohnen in bester Lage

Burg-Quartier in Viersen-Dülken

Barrierefreie Eigentumswohnungen

- gewachsenes Umfeld im Wohngebiet "Auf dem Burgacker"
- reizvolles Quartier mit besonders privater Atmosphäre
- Wohnflächen von circa 76 bis 144 m² in einem attraktiven Mehrfamilienhaus, eingebettet in eine parkähnliche Gartenanlage
- großzügige und exklusive Aufteilung für
- stilvolles Wohnen
- moderne und hochwertige Ausstattung
- Aufzug und Tiefgarage mit 13 Stellplätzen zwei Penthauswohnungen mit Dachterrassen

Wir sind Ihr Fachbetrieb für Bäder, Heizung, Wasser in Viersen!







Wir modernisieren Bäder!

Gut durchdacht, professionell, staubreduziert, komplett aus einer Hand, termingerecht und mit Festpreisgarantie!

Wir sorgen für ein gutes Klima!

Planung und Installation von Gas-, Öl-, Solar-Wärmepumpen-, Klima- und Lüftungstechnik

Wir sind einsatzbereit!

Reparaturen, Rohrbrüche, Wartungen, Instandhaltungen, Wasseraufbereitung,

Badgestaltung · Wärmetechnik · Kundendienst

Niehues GmbH & Co. KG · Freiheitsstraße 200 · 41747 Viersen · Tel.: 02162. 8171 878 · www.niehues.eu



DES RÄTSELS LÖSUNG!



ANTWORTEN

1. Ruckblick – Denkmäl 2. Industrie – Wirt 3. Natur – Knolle 4. Treffpunkt – Reich 5. Gemeinschaft – Sonne 6. Einkauf – Liste 7. Nähe – Antwort

IMPRESSUM

Idee und Konzept: Monika Freud, Angela Niehues Layout: Niehues Designkonzepte / www.niehues-design.de

Foto

Titel: Vorwort: Illustration Silhouette Menschen: Fotolia Rückblick: Illustration Silhouette Menschen: Fotolia Industrie: Illustration Silhouette Menschen: Fotolia Natur: Illustration Silhouette Menschen: Fotolia Gemeinschaft:

Finkauf:

AI=L-

Impressum:





Da will ich sein!



Südstadtbüro · Große Bruchstraße 6A · 41747 Viersen · Telefon: 02162 1024208